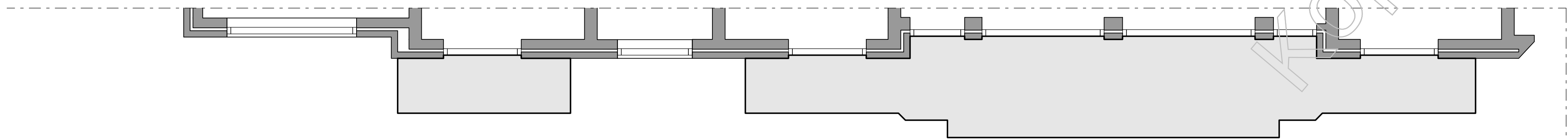
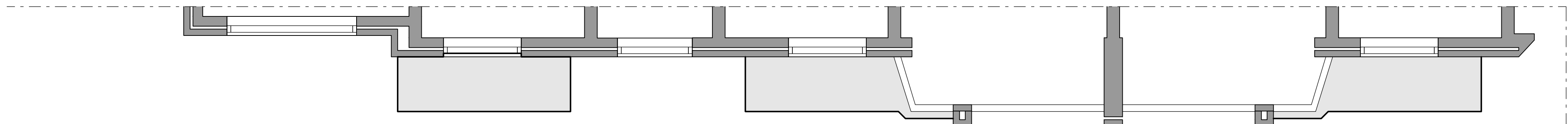




VOORGEVEL FRAGMENT NA RENOVATIE
Het bestaande gevelbeeld blijft ongewijzig.



FRAGMENT 3e VERDIEPING NA RENOVATIE
Zowel de afmetingen als het beeld van de balkons blijven ongewijzig.



FRAGMENT 1ste en 2e VERDIEPING NA RENOVATIE
Zowel de afmetingen als het beeld van de balkons blijven ongewijzig.



FOTO 1: BESTAANDE VOORGEVEL
Bestaande situatie van de Joseph Haydnlaan 10-20 te Utrecht. Rechts op de foto is het volgende complex te zien wat deel uitmaakt van hetzelfde bouwplan in 1952. Hier is ca. 15 jaar geleden dezelfde renovatie uitgevoerd. Foto's hiervan zijn ter verduidelijking toegevoegd in deze aanvraag.



FOTO 2: BALKON VOORGEVEL HUIDIGE SITUATIE
Bestaande situatie van een balkon aan de voorgevel van de Joseph Haydnlaan 10-20.



FOTO 3: BALKON VOORGEVEL GERENOVEERD
Gerenvoerde situatie van een balkon aan de voorgevel van de Joseph Haydnlaan 22-40 te Utrecht, dit complex staat direct langs Joseph Haydnlaan 10-20 en maakt deel uit van hetzelfde bouwplan uit 1952.

OMSCHRIJVING WERKZAAMHEDEN

Zowel aan de voor- als achterzijde zullen renovatiewerkzaamheden worden uitgevoerd aan de balkons van het complex aan de Joseph Haydnlaan 10-20 te Utrecht. De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd door de Rendon Arkel BV.

De renovatie van alle balkons aan de Joseph Haydnlaan 10-20 worden uitgevoerd overeenkomstig de balkonrenovatie van het naastgelegen pand. Deze renovatie is waarschijnlijk ca. 15 jaar terug uitgevoerd door Rendon Arkel BV (voor naamswijziging in 2008: BIM Betonrenovatie).

- Onderdelen van de werkzaamheden
- Renovatie balkons voorgevel
- Renovatie balkons achtergevel
- Vloercoating op balkons
- Schilderwerk balkons

- Werkzaamheden renovatie balkons:
- Verzorgen van het benodigde stegenwerk
- Verzorgen van de benodigde beschermingsmaatregelen
- Aanbrengen van het benodigde stempelpoort
- Bekijken van de Balkondeuren
- Demontieren van de bestaande balkonhekwerken en deze opslaan voor hergebruik
- Slopen van de bekistingen
- Demontieren HWA-lijpen aangesloten op de HWA-doorroeren of afvoeren van de betreffende balkons
- Uithalen van de stalen U-profielen t.z.v. de aansluiting met het gewijstestelwerk
- Slopen en afvoeren van de stalen U-profielen om de balkonzanden
- Opruimen en afvoeren van alle afkomstige puin en staal
- Levens, stellen en aanbrengen van nieuwe hardhouten deuren (achtergevel) en afvoer (voorgevel)
- Aanbrengen van de benodigde wapening ten behoeve van de nieuwe te formeren betonnen balkonzanden; incl. chemische verlijming van staal- of beugelwapening
- Maken en stellen van de benodigde bekistingen
- Aanbrengen van de balkonzanden met een cementgebonden, gietbare reparatiemortel
- Verwijderen van de bekisting en waar nodig bijwerken van stortsteden e.d.
- Nieuwe HWA-doorroer en afvoer aansluiten op de bestaande regenwaterafvoerpijpen
- Aanbrengen van nieuwe troffelvloeren op afschot naar de HWA-doorroer
- Herstellen van het opengehalte gewijstestelwerk
- Aanpassen van de bestaande hekwerken en deze met nieuwe balustenvoeten bevestigen op de nieuwe balkonzanden met RVS bevestigingsmiddelen
- Bekijken balkondeuren
- Demontieren Stegenwerk
- Werken vrij van vol. achter laten

- Werkzaamheden vloercoating
- De gehele ondergrond ontdoen van stof en andere vervulling
- Aanbrengen van een primerlaag Sikafloor 156
- Aanbrengen van een laag polyurethaan vloercoating, type Sikafloor 400N Elastic; 0,5 kg/m² en deze voor uitharden introcknen met vuurgedroogd kwartszand t.b.v. anti-slip en decafallies
- Aanbrengen van een laatste veel laag type Sikafloor 410
- Vloercoatingsysteem wordt naadloos aangebracht vanaf gewoelstanden tot en met bovengezide nieuwe balkonzanden

- Werkzaamheden schilderwerk
- De nieuwe balkonzanden (balkonzanden + onderzijde) voorzien van een 3-laags schildersysteem: 1 laag Sikagard 552 W en 2 lagen Shagard 552 W Elastic in een r.i.b. kleur
- de balkonzandfons reinigen, losse verlagen verwijderen, kale delen 2 maal bijwerken en geheel overlaten met Shagard 675 W in een r.i.b. kleur
- Het balkonhek in de voorgevel geheel reinigen, shuren, geheel primeren met Redox AK Primer, geheel gronden met Rubbel Primer Extra en geheel afmaken met Rubbel 58 plus in een r.i.b. kleur



FOTO 4: BESTAANDE ACHTERGEVEL
Bestaande situatie van de Joseph Haydnlaan 10-20 te Utrecht.



FOTO 5: BALKON ACHTERGEVEL HUIDIGE SITUATIE
Bestaande situatie van een balkon aan de achtergevel van de Joseph Haydnlaan 10-20.



FOTO 3: BALKON ACHTERGEVEL GERENOVEERD
Gerenvoerde situatie van een balkon aan de voorgevel van de Joseph Haydnlaan 22-40 te Utrecht, dit complex staat direct langs Joseph Haydnlaan 10-20 en maakt deel uit van hetzelfde bouwplan uit 1952.

ALGEMEEN
-Alle uitvoering volgens bestaande architektuurtekeningen, deze dient in het werk te worden gecontroleerd door de aannemer.
-Uitgangspunt is dat de balkons aan de voorzijde uitkragend zijn, en aan de achterzijde opslipen op de zichtbare console en kolom. In het archief zijn geen stukken aangetroffen om dit te bevestigen, e.e.a. te controleren door de aannemer voor aanvang van slopwerkzaamheden.

KREKON
RAADGEVENDE INGENIEURS
BESTEKTEKENING

Project:	Balkonrenovatie Joseph Haydnlaan 10-20	Projectnummer:
Opdrachtgever:	Rendon Arkel BV	2315
Architect:	CONCEPT	
Projectfase:	bestaandeaanvraag	
Status:	CONCEPT	
Formaat:	A0	Datum:
Schaal:	1:50	Revisie:
Getekend:	JvdB	
Gecontroleerd:		

KREKON BV | Julianalaan 1a | 3591 GA Heeze
+31 (0)40 224 00 22 | info@krekon.nl | www.krekon.nl